



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U PAZINU  
52000 Pazin, Dršćevka 1

2 St-580/2021-55

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Pazinu, po stečajnom sucu Adrijani Labinjan Skok, u stečajnom postupku nad Stečajnom masom iza HO RUK d.o.o., Rijeka, Brca 18, OIB: 52548641312, 6. srpnja 2022.,

#### riješio je

I. Kupcu MARIU BRADARIĆU, Sisak, Savska 63 D, OIB: 95005089941, dosuđuje se nekretnina 31. Suvlasnički dio: 1071/95938 ETAŽNO VLASNIŠTVO ( E-31 ) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebnom dijelu " O ", u naravi spremište u podrumu, ukupne površine 10,71 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od jedne prostorije – spremišta, na k.č.br. 3973/6, kolektivna stambena zgrada u Puli, De Franceschijeva ulica 64, dvorište uz stambenu zgradu, površine 697 m<sup>2</sup>, upisanoj u z.k.ul. 16171, k.o. Pula, (pojedinačni predmet prodaje, identifikator nadmetanja 37813, identifikator predmeta prodaje 21469), za iznos od 35.250,00 kn.

II. Kupac MARIO BRADARIĆ, Sisak, Savska 63 D, OIB: 95005089941, dužan je u roku 30 dana od pravomoćnosti ovog rješenja uplatiti razliku kupovnine (preko iznosa uplaćene jamčevine od 2.900,00 kn) za nekretninu navedenu u točki I. izreke, u visini od 32.350,00 kn na poseban račun Financijske agencije (dalje: FINA) br. HR1123900011300028787, Model: HR11, poziv na broj 378135-319090.

Prilikom uplate potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“.

Ako kupac u određenom mu roku ne položi razliku kupovnine, nekretnina će se dosuditi kupcu koji je ponudio nižu cijenu, prema veličini ponuđene cijene. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. U tom rješenju najprije će se oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu. Ako ni jedan kupac u određenom roku ne položi kupovninu, sud će rješenjem oglasiti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju. Iz položene jamčevine namiriti će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. O tome odluku donosi sud i dostavlja je Financijskoj agenciji radi prijenosa novčanih sredstava.

III. Nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac MARIO BRADARIĆ, Sisak, Savska 63 D, OIB: 95005089941, uplati iznos iz točke II. izreke ovog rješenja, upisat će se u zemljišnoj knjizi u njegovu korist pravo vlasništva na

nekretnini iz točke I. izreke ovog rješenja, te će se iz zemljišne knjige brisati sljedeći upisi:

31.1	Zaprimljeno 15.10.2021.g. pod brojem Z-18949/2021	na 31 (1.1)
	ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU POSL.BR. 2ST-580/2021-2 15.10.2021, zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom Stečajnom masom iza HO RUK d.o.o.	
31.2	Zaprimljeno 02.02.2022.g. pod brojem Z-1950/2022	na 31 (1.1)
	ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU POSL.BR.ST-580/2021-21 OD 02.02.2022, zabilježuje se prodaja u stečajnom postupku stečajnog dužnika HO Ruk d.o.o. Rijeka, Brca 18, OIB: 52548641312.	

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>1. Na suvlasnički dio: 31 (1071/95938)</b>			
1.1	Zaprimljeno 24.02.2014. broj Z-1835/14 Temeljem ovosudnog Rješenja posl. br. Ovr-359/14 od 21. veljače 2014. godine te odredbi čl. 84a Zakona o zemljišnim knjigama, zabilježuje se pokretanja postupka kod ovog suda, pod posl. br. Ovr-359/14.		
1.2	Zaprimljeno 04.03.2014. broj Z-2191/14 Na temelju ovosudnog Rješenja o osiguranju posl. br. Ovr-359/14 od 28. veljače 2014. godine te čl. 84.a st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama, uknjižuje se založno pravo na mjestu prvenstva upisa izvršenog ovosudnim rješenjem posl.br. Z-1835/14, pod C red. br. 1.1., za iznos od 5.694,23 kn, uz naznaku ovršivosti tražbine te ostale uvjete iz rješenja, u korist:  <b>REPUBLIKA HRVATSKA</b>		
<b>11. Na suvlasnički dio: 31 (1071/95938)</b>			
11.1	Zaprimljeno 21.06.2017.g. pod brojem Z-18326/2017		vezano uz B 31 (1.1)
	ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, Na temelju čl. 84.a Zakona o zemljišnim knjigama, zabilježuje se pokretanje postupka koji se vodi pred ovim sudom, Stalna služba u Bujama-Buie, pod posl. br. Ovr-3250/2017.		
<b>12. Na suvlasnički dio: 31 (1071/95938)</b>			
12.1	Zaprimljeno 13.07.2017.g. pod brojem Z-20746/2017	817,14 KN	vezano uz B 31 (1.1)
	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Temeljem ovosudnog Rješenja o osiguranju, posl. br. Ovr-3250/17-6 od 05. srpnja 2017. godine, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 817,14 kn i ostalih uvjeta iz Rješenja, uz naznaku ovršivosti tražbine, određeno temeljem pravomoćnog i ovršnog rješenja o ovrsi Javnog bilježnika Denisa Krajcara iz Pule posl. br. Ovr-1383/14 od dana 6. kolovoza 2014. godine, u korist:  <b>ULJANIK UPRAVLJANJE STAMBENO - POSLOVNIM ZGRADAMA DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU, OIB: 20023951273, FLANATIČKA ULICA - VIA FLANATICA 37, PULA 52100 PULA (POLA)</b>		

12.2 Zaprimljeno 13.07.2017.g. pod brojem Z-20746/2017

462,50 KN

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Temeljem ovosudnog Rješenja o osiguranju, posl. br. Ovr-3250/17-6 od 05. srpnja 2017. godine, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja troška ovršnog postupka u iznosu od 462,50 kn i ostalih uvjeta iz Rješenja, uz naznaku ovršivosti tražbine, određeno temeljem pravomoćnog i ovršnog rješenja o ovrši Javnog bilježnika Denisa Krajcara iz Pule posl. br. Ovr-1383/14 od dana 6. kolovoza 2014. godine, u korist:

**ULJANIK UPRAVLJANJE STAMBENO - POSLOVNIM ZGRADAMA  
DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU, OIB: 20023951273,  
FLANATIČKA ULICA - VIA FLANATICA 37, PULA 52100 PULA (POLA)**

12.3 Zaprimljeno 13.07.2017.g. pod brojem Z-20746/2017

700,06 KN

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Temeljem ovosudnog Rješenja o osiguranju, posl. br. Ovr-3250/17-6 od 05. srpnja 2017. godine, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 700,06 kn i ostalih uvjeta iz Rješenja, uz naznaku ovršivosti tražbine, određeno temeljem pravomoćnog i ovršnog rješenja o ovrši Javnog bilježnika Denisa Krajcara iz Pule posl. br. Ovr-3177/16 od dana 21. prosinca 2016. godine, u korist:

**ULJANIK UPRAVLJANJE STAMBENO - POSLOVNIM ZGRADAMA  
DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU, OIB: 20023951273,  
FLANATIČKA ULICA - VIA FLANATICA 37, PULA 52100 PULA (POLA)**

12.4 Zaprimljeno 13.07.2017.g. pod brojem Z-20746/2017

818,75 KN

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Temeljem ovosudnog Rješenja o osiguranju, posl. br. Ovr-3250/17-6 od 05. srpnja 2017. godine, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja troška ovršnog postupka u iznosu od 818,75 kn i ostalih uvjeta iz Rješenja, uz naznaku ovršivosti tražbine, određeno temeljem pravomoćnog i ovršnog rješenja o ovrši Javnog bilježnika Denisa Krajcara iz Pule posl. br. Ovr-3177/16 od dana 21. prosinca 2016. godine, u korist:

**ULJANIK UPRAVLJANJE STAMBENO - POSLOVNIM ZGRADAMA  
DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU, OIB: 20023951273,  
FLANATIČKA ULICA - VIA FLANATICA 37, PULA 52100 PULA (POLA)**

IV. Nekretnina iz točke I. izreke ovog rješenja predat će se kupcu MARIU BRADARIĆU, Sisak, Savska 63 D, OIB: 95005089941, nakon što uplati iznos iz točke II. izreke ovog rješenja i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

V. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Puli - Pola, da u zemljišnoj knjizi upiše zabilježbu dosude na nekretnini iz točke I. izreke ovog rješenja.

VI. Zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Puli - Pola, obaviti će upis iz točke III. izreke na temelju ovog pravomoćnog rješenja o dosudi nekretnine i na temelju potvrde stečajnog suda da je kupac položio kupovninu u skladu s točkom II. izreke ovog rješenja.

VII. Nalaže se stečajnom upravitelju ovog stečajnog dužnika, da u roku od osam dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja dostavi sudu obračun troškova unovčenja nekretnine iz točke I. izreke (čl. 254. st. 1. Stečajnog zakona, Narodne novine broj 71/2015, 104/2017, dalje: SZ).

### Obrazloženje

1. Nekretnina stečajnog dužnika 31. Suvlasnički dio: 1071/95938 ETAŽNO VLASNIŠTVO ( E-31 ) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebnom dijelu " O ",

u naravi spremište u podrumu, ukupne površine 10,71 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od jedne prostorije – spremišta, na k.č.br. 3973/6, kolektivna stambena zgrada u Puli, De Franceschijeva ulica 64, dvorište uz stambenu zgradu, površine 697 m<sup>2</sup>, upisanoj u z.k.ul. 16171, k.o. Pula, unovčena je kao pojedinačni predmet prodaje na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi za iznos od 35.250,00 kn.

2. Na temelju izvještaja FINA-e utvrđeno je da je ponuditelj MARIO BRADARIĆ, Sisak, Savska 63 D, OIB: 95005089941, dao valjanu i najvišu ponudu u iznosu od 35.250,00 kn, te su ispunjene pretpostavke da mu se nekretnina dosudi po čl. 103. st. 3. Ovršnog zakona (Narodne novine br. 112/2012, 25/2013, 93/2014, 55/2016, 73/2017, 131/2020, dalje: OZ), vezano uz čl. 247. st. 1. SZ-a.

3. Iz izvještaja Financijske agencije o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi proizlazi da je kupac MARIO BRADARIĆ, Sisak, Savska 63 D, OIB: 95005089941, uplatio jamčevinu za sudjelovanje na javnoj dražbi u iznosu od 2.900,00 kn, pa je dužan uplatiti razliku kupovnine u iznosu od 32.350,00 kn.

4. Slijedom svega navedenog, a temeljem čl. 103. st. 3., 4. i 5., čl. 106. i čl. 108. OZ-a sve vezano uz čl. 247. SZ-a, odlučeno je kao u točkama I. – IV. izreke ovog rješenja.

5. Temeljem čl. 89. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama odlučeno je kao u točki V. izreke ovog rješenja.

6. Na temelju čl. 108. st. 3. OZ-a donesena je odluka kao u točki VI. izreke.

7. Na temelju odredbe čl. 254. st. 1. SZ-a donesena je odluka kao u točki VII. izreke.

U Pazinu 6. srpnja 2022.

Stečajna sutkinja  
Adrijana Labinjan Skok

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja žalba može se podnijeti u roku od 8 dana od dana dostave, a dostava se smatra obavljenom istekom trećeg dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl. 103. st. 5. OZ-a u svezi s čl. 247. st. 1. SZ-a). Protiv rješenja o dosudi nekretnina koje su prodane na dražbi, pravo na žalbu imaju i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji (čl. 105. st. 2. OZ-a). Žalba se podnosi putem ovog suda a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

#### DNA:

- e-oglasna ploča suda 3 dana, uz izvješće FINA-e o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi
- FINA, radi objave na mrežnim stranicama (čl. 103. st. 4. OZ-a)
- MARIO BRADARIĆ, Sisak, Savska 63 D
- stečajna upraviteljica Ana Glavan Dukić, Rijeka, Brca 18
- Općinski sud u Puli - Pola, Zemljišnoknjižni odjel, Pula, Rovinjska ul. 2, radi provedbe točke V. izreke ovog rješenja
- Porezna uprava – Područni ured Pazin, Pazin, M. B. Rašana 2/4, p.p. 60

Po pravomoćnosti:

- Općinski sud u Puli - Pola, Zemljišnoknjižni odjel, Pula, Rovinjska ul. 2, sa potvrdom pravomoćnosti i uz potvrdu o plaćenju kupovnine, radi provedbe točke III. izreke ovog rješenja
- FINA, sa potvrdom pravomoćnosti, radi objave na mrežnim stranicama (čl. 26. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku)

Broj zapisa: **eb30e-9aeff**

Kontrolni broj: **0ddc8-1a735-04b82**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=ADRIJANA LABINJAN SKOK, L=PAZIN, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.